

УТВЕРЖДАЮ

Директор Владикавказского
филиала Финуниверситета

 Т.А. Хубаев
« 19 » 06 2023 г.

Приложение к рабочей программе дисциплины
Жилищное право

Направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция,
образовательная программа «Юриспруденция»,
профиль «Экономическое право»

2023

(год утверждения программы)

Одобрено кафедрой «Общественные науки»

Протокол от « 21 » 06 2023 г. № 13

Содержание

1. Перечень планируемых результатов освоения образовательной программы (перечень компетенций) с указанием индикаторов их достижения и планируемых результатов обучения по дисциплине.....	3
2. Учебно-тематический план	5
3. Содержание семинаров, практических занятий.....	7
4. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины.....	11
5. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины.....	13
6. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины.....	14
7. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень необходимого программного обеспечения и информационных справочных систем	18
7.1. Комплект лицензионного программного обеспечения.....	18
7.2. Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы.....	18
7.3. Сертифицированные программные и аппаратные средства защиты информации.....	18
8. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине.....	19

1. Перечень планируемых результатов освоения образовательной программы (перечень компетенций) с указанием индикаторов их достижения и планируемых результатов обучения по дисциплине

Код компетенции	Наименование компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Результаты обучения (умения и знания) соотнесенные с индикаторами достижения компетенции
ПКП-1	Способность использовать фундаментальные знания в области частного права и публичного права в современных условиях и оказывать помощь в реализации правовых норм субъектами гражданского оборота	1. Демонстрирует знания нормативных правовых актов, а также прогнозирует результат экономической деятельности для решения практических задач.	Знать: нормы жилищного и гражданского законодательства о вещных и обязательственных правах в жилищной сфере, о видах жилищного фонда и объектах жилищных прав, нормы законодательства о сделках с жилыми помещениями Уметь: анализировать нормы жилищного и гражданского законодательства о вещных и обязательственных правах в жилищной сфере
		2. Использует фундаментальные знания в области частного и публичного права в современных условиях.	Знать: пробелы законодательства и проблемы правоприменения норм жилищного и гражданского законодательства в жилищных правоотношениях. Уметь: применять нормы жилищного и гражданского законодательства о вещных и обязательственных правах, о недвижимости при решении жилищных вопросов и консультировании
		3. Оказывает помощь в реализации правовых норм субъектами гражданского оборота.	Знать: практику разрешения споров по наиболее актуальным вопросам правового регулирования отношений в жилищной сфере; практику применения норм жилищного законодательства на территории Российской Федерации. Уметь: применять нормативные правовые акты с учетом разъяснений высших судов к правоотношениям в

			жилищной сфере, оформлять жилищные сделки с учетом специфики правового регулирования в конкретных ситуациях, составлять претензии, проекты исковых заявлений, вести переписку
ПКП-3	Способность формировать юридические документы, необходимые для реализации экономической деятельности и защиты прав и законных интересов ее субъектов, а также вести претензионно-исковую работу в организации	1. Составляет юридические документы, необходимые для реализации экономической деятельности и защиты прав и законных интересов ее субъектов.	Знать: нормы жилищного права и практику их применения, правовой статус участников операций, правила подготовки и оформления юридически значимых документов, основы документооборота в жилищной сфере. Уметь: составлять юридические документы, необходимые для реализации норм жилищного права и защиты прав и законных интересов субъектов при осуществлении сделок в жилищной сфере.
		2. Разрабатывает, составляет, оформляет гражданско-правовые договоры, участвует в их заключении.	Знать: виды и существенные условия договоров, применяемых в жилищном праве; основные этапы договорной работы, особенности заключения и расторжения договоров в отношении жилых помещений, правила и способы согласования сторонами существенных условий договоров, требования к составлению отдельных видов документов. Уметь: составлять проекты договоров, применяемых в сфере жилищного права; взаимодействовать с надзорными органами.
		3. Ведет претензионно-исковую работу в организации.	Знать: особенности заключения и расторжения сделок с недвижимостью, а также права и обязанности участников правоотношений в жилищной сфере, основания и порядок привлечения к юридической ответственности, способы разрешения споров (досудебные, судебные и альтернативные), основы претензионно-исковой работы в жилищной сфере.

			Уметь: формулировать свою правовую позицию в зависимости от процессуальной роли (истец, ответчик), разрабатывать стратегию судебной работы в сфере жилищных правоотношений, составлять проекты претензий, исковых заявлений, жалоб, отзывов и возражений, консультировать клиентов, представлять их интересы в судах и других органах государственной власти.
--	--	--	--

2. Учебно-тематический план

№ п/ п	Наименование тем (разделов) дисциплины	Трудоемкость в часах					Формы текущего контроля успеваемости
		Всего	Контактная работа - Аудиторная работа			Само стоя тельная работа	
			Общая, в т.ч.:	Лек ции	Семина ры, практи ческие занятия		
1.	Тема 1. Понятие, принципы,метод, источники жилищного права. Жилищные правоотношения	18	4	2	2	14	Опрос, проблемная дискуссия, доклады, презентации
2.	Тема 2. Объекты жилищных прав. Жилое помещение. Изменение жилого помещения. Жилищный фонд	18	4	2	2	14	Опрос, проблемная дискуссия, доклады, презентации, решение практико- ориентированных заданий
3.	Тема 3. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения	18	4	2	2	14	Опрос, проблемная дискуссия, доклады, презентации, решение практико- ориентированных заданий

4.	Тема 4. Жилищный фонд социального использования	18	4	2	2	14	Опрос, проблемная дискуссия, доклады, презентации, решение практико- ориентированных заданий
5.	Тема 5. Специализирова нный жилищный фонд	18	4	2	2	14	Опрос, проблемная дискуссия, доклады, презентации, решение практико- ориентированных заданий
6.	Тема 6 Плата за жилое помещение, коммунальные услуги, капитальный ремонт	18	4	2	2	14	Опрос, проблемная дискуссия, доклады, презентации.
7.	Тема 7 Управление многоквартирны ми домами	18	4	2	2	14	Опрос, проблемная дискуссия, доклады, презентации, решение практико- ориентированных заданий
8.	Тема 8 Охрана и защита жилищных прав	18	4	2	2	14	Опрос, проблемная дискуссия, доклады, презентации, решение практико- ориентированных и тестовых заданий. Защита домашнего творческого задания
	В целом по дисциплине	144	32	16	16	112	Согласно учебному плану: домашнее творческое

							задание
	Итого в %	100	22,2	50,0	50,0	77,8	

3. Содержание семинаров, практических занятий

Наименование тем (разделов) дисциплины	Перечень вопросов для обсуждения на семинарах, практических занятиях, рекомендуемые источники из разделов 4,5 (указывается раздел и порядковый номер источника)	Формы проведения занятия
Тема 1. Понятие, принципы, метод, источники жилищного права. Жилищные правоотношения	1. Понятие жилищного права, его юридическая природа. 2. Предмет и метод жилищного права, место в системе российского права. 3. Принципы жилищного права. Жилищное законодательство. 4. Понятие, специфика, виды жилищных правоотношений. 5. Субъекты и содержание жилищных отношений, основания возникновения жилищных прав и обязанностей. Рекомендуемые источники: раздел 4: 1-15; раздел 5: 1-9	Опрос, проблемная дискуссия, доклады, презентации
Тема 2. Объекты жилищных прав. Жилое помещение. Изменение жилого помещения. Жилищный фонд	1. Объекты жилищных прав: понятие, виды. Многоквартирный дом. 2. Жилое помещение: понятие, признаки, виды. Требования, которым должно отвечать жилое помещение. Пределы использования жилых помещений. 3. Общее имущество многоквартирного дома. Общее имущество коммунальной квартиры. 4. Перевод жилого помещения в нежилое, и нежилого помещения – в жилое. Переустройство и перепланировка жилого помещения. 5. Жилищный фонд: понятие, виды, классификация в зависимости от формы собственности, классификация в зависимости от целей использования. Рекомендуемые источники: раздел 4: 1-15; раздел 5: 1-9	Опрос, проблемная дискуссия, доклады, презентации, решение практико-ориентированных заданий
Тема 3. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения	1. Право собственности на жилое помещение: понятие и содержание. 2. Понятие и виды первоначальных и производных способов возникновения права собственности на жилое помещение. 3. Признание права собственности на самовольно построенное жилое строение, основания и процедура легализации. 4. Право собственности на жилое помещение в силу приобретательной давности.	Опрос, проблемная дискуссия, доклады, презентации, решение практико-ориентированных заданий

	<p>5. Право собственности на жилые помещения членов жилищных и жилищно-строительных кооперативов.</p> <p>6. Приватизация жилого помещения: понятие, принципы, деприватизация.</p> <p>7. Права и обязанности собственника, лиц, вселенных им в жилое помещение, бывших членов семьи собственника.</p> <p>8. Вещные права лиц, которым предоставлено право пользования жилым помещением по завещательному отказу и на основании договора пожизненного содержания с иждивением.</p> <p>9. Основания прекращения права собственности на жилое помещение. Обращение взыскания на жилые помещения.</p> <p>Рекомендуемые источники: раздел 4: 1-15; раздел 5: 1-9</p>	
Тема 4. Жилищный фонд социального использования	<p>1. Социальный наем жилого помещения в жилищном фонде социального использования. Признание граждан малоимущими в целях постановки их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.</p> <p>2. Основания предоставления жилого помещения по договору социального найма.</p> <p>3. Основания предоставления жилого помещения по договору социального найма вне очереди.</p> <p>4. Учетная норма: содержание понятия, правоприменение.</p> <p>5. Норма предоставления: понятие, содержание.</p> <p>6. Последствия намеренного ухудшения гражданами своих жилищных условий.</p> <p>7. Порядок предоставления жилых помещений по договорам социального найма. Договор социального найма: предмет, содержание, форма, срок, права и обязанности сторон.</p> <p>8. Обмен жилых помещений, поднаем, вселение временных жильцов.</p> <p>9. Расторжение и прекращение договора социального найма.</p> <p>10. Наем жилого помещения в жилищном фонде социального использования. Основания предоставления жилого помещения по договору найма.</p> <p>11. Договор найма: предмет, стороны, содержание, форма, срок, права и обязанности сторон.</p> <p>12. Пределы использования жилого помещения по договору найма.</p>	Опрос, проблемная дискуссия, доклады, презентации, решение практико-ориентированных заданий

	<p>13. Наемный дом: понятие, содержание.</p> <p>Рекомендуемые источники:</p> <p>раздел 4: 1-15;</p> <p>раздел 5: 1-9</p>	
Тема 5. Специализированный жилищный фонд	<p>1. Основания предоставления жилых помещений из специализированного жилищного фонда.</p> <p>2. Особенности предоставления жилых помещений из специализированного жилищного фонда: по субъектному составу, по видам заключаемых договоров, по сроку проживания в жилом помещении, по площади предоставления, по процедуре предоставления.</p> <p>3. Виды жилых помещений специализированного жилищного фонда. Служебные жилые помещения: назначение, вид жилого помещения, субъекты, особенности.</p> <p>4. Жилые помещения в общежитиях: назначение, субъекты, особенности, площадь жилого помещения.</p> <p>5. Жилые помещения маневренного фонда: назначение, особенности, площадь жилого помещения.</p> <p>6. Жилые помещения в домах системы социального обслуживания граждан и жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан: сравнительная характеристика.</p> <p>7. Жилые помещения для временного поселения вынужденных переселенцев и жилые помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами: законодательство, назначение, особенности, площадь жилого помещения.</p> <p>8. Жилые помещения для лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей: назначение и особенности, срок договора.</p> <p>Рекомендуемые источники:</p> <p>раздел 4: 1-15;</p> <p>раздел 5: 1-9</p>	Опрос, проблемная дискуссия, доклады, презентации, решение практико-ориентированных заданий
Тема 6 Плата за жилое помещение, коммунальные услуги, капитальный ремонт	<p>1. Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги: субъекты, структура платы, момент возникновения платы, размер платы, порядок внесения платы.</p> <p>2. Плата за наем жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.</p> <p>3. Коммунальные услуги: понятие, виды. Понятие индексов изменения размера платы</p>	Опрос, проблемная дискуссия, доклады, презентации.

	<p>граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации.</p> <p>4. Обязанность по внесению платы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: субъекты, перечень услуг и работ по капитальному ремонту.</p> <p>5. Основания для освобождения от уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p>6. Фонд капитального ремонта: понятие и способы его формирования, изменение способов формирования. Использование средств фонда капитального ремонта.</p> <p>7. Региональный оператор: понятие, порядок создания, ответственность за исполнение обязательств.</p> <p>8. Специальный счет для формирования фонда капитального ремонта: понятие, владелец специального счета, договор специального счета.</p> <p>9. Специальный депозит: понятие, использование средств специального депозита.</p> <p>10. Меры государственной и муниципальной поддержки капитального ремонта.</p> <p>Рекомендуемые источники: раздел 4: 1-15; раздел 5: 1-9</p>	
<p>Тема 7</p> <p>Управление многоквартирными домами</p>	<p>1. Цели и стандарты управления многоквартирными домами. Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами.</p> <p>2. Общее имущество многоквартирного дома.</p> <p>3. Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p>4. Процедура выбора способа управления многоквартирным домом.</p> <p>5. Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме; управление товариществом собственников жилья; управление управляющей организацией: сравнительная характеристика.</p> <p>6. Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами.</p> <p>7. Совет многоквартирного дома: понятие, правомочия.</p> <p>8. Договор управления многоквартирным домом: понятие, стороны, содержание.</p> <p>9. Открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом: условия проведения, значение.</p> <p>Рекомендуемые источники:</p>	<p>Опрос, проблемная дискуссия, доклады, презентации, решение практико-ориентированных заданий</p>

	раздел 4: 1-15; раздел 5: 1-9	
Тема 8 Охрана и защита жилищных прав	<p>1. Понятие и виды форм защиты жилищных прав.</p> <p>2. Понятие и виды способов защиты жилищных прав. Выселение из жилого помещения.</p> <p>3. Виды ответственности за нарушение жилищного законодательства.</p> <p>4. Страхование жилых помещений.</p> <p>5. жилищные права собственника и нанимателя жилого помещения при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд.</p> <p>6. Обеспечение жилищных прав граждан при комплексном развитии территории жилой застройки, в связи со сносом дома, с переводом жилого помещения в нежилое помещение или признания его непригодным для проживания, в связи с передачей жилого помещения религиозной организации, в связи с проведением капитального ремонта или реконструкции дома.</p> <p>Рекомендуемые источники: раздел 4: 1-15; раздел 5: 1-9</p>	Опрос, проблемная дискуссия, доклады, презентации, решение практико-ориентированных и тестовых заданий. Защита домашнего творческого задания

4. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

Нормативные правовые акты

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 №51-ФЗ (ред. от 28.06.2021, с изм. от 26.10.2021) // СЗ РФ, 05.12.1994, №32, ст. 3301.
2. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ (с изм. и доп.).
3. Закон РФ от 04.07.1991 N 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" (с изм. и доп.).
4. Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (с изм. и доп.).
5. Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением,

жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом" (с изм. и доп.).

6. Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом".

7. Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".

8. Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (вместе с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами").

9. Приказ Минкомсвязи России N 74, Минстроя России N 114/пр от 29.02.2016 "Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства".

10. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 24.08.1993 N 8 "О некоторых вопросах применения судами Закона Российской Федерации "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации".

Основная литература

11. Аверьянова, М. И. Жилищное право: учебное пособие для вузов / М. И. Аверьянова. — Москва: Издательство Юрайт, 2022. — 218 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-07057-6. — URL: <https://ezpro.fa.ru:3217/bcode/494293> — Режим доступа: Электронно-библиотечная система Юрайт. — Текст: электронный.

12. Николюкин, С. В. Жилищное право: учебник и практикум для вузов / С. В. Николюкин. — Москва: Издательство Юрайт, 2022. — 291 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-08460-3. — URL: <https://ezpro.fa.ru:3217/bcode/494614> — Режим доступа: Электронно-библиотечная система Юрайт. — Текст: электронный.

Дополнительная литература

13. Ручкина, Г.Ф. Жилищное право: учебник / Г.Ф. Ручкина. — Москва: Юстиция, 2021. — 370 с. — ISBN 978-5-4365-8707-3. — URL:<https://book.ru/book/942031> — Режим доступа: Электронно-библиотечная система Book.ru. — Текст: электронный.

14. Жилищное право: учебник / Н.И. Беседкина, И.А. Кулешова, И.А. Несмеянова [и др.]; под ред. Е.С. Якимовой. — Москва: КноРус, 2021. — 297 с. — ISBN 978-5-406-02659-5. — URL:<https://book.ru/book/936266> — Режим доступа: Электронно-библиотечная система Book.ru. — Текст: электронный.

15. Свешников, Г.А., Жилищное право в схемах: учебное пособие / Г.А. Свешников, В.Е. Степанова. — Москва: Русайнс, 2021. — 95 с. — ISBN 978-5-4365-5600-0. — URL:<https://book.ru/book/938057> — Режим доступа: Электронно-библиотечная система Book.ru. — Текст: электронный.

5. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины

1. Электронно-библиотечная система BOOK.RU <http://www.book.ru>
2. Электронно-библиотечная система Znanium <http://www.znanium.com>
3. Электронно-библиотечная система издательства «ЮРАЙТ» <https://www.biblio-online.ru>
4. Официальный сайт Совета Федерации Федерального собрания: [Электронный ресурс]. <http://council.gov.ru/>
5. Официальный сайт Государственной Думы: [Электронный ресурс]. <http://duma.gov.ru/>

6. Официальный сайт Правительства РФ: [Электронный ресурс].
www.government.ru
7. Верховный суд Российской Федерации <http://www.supcourt.ru/>
8. Федеральные арбитражные суды Российской Федерации
<https://arbitr.ru/>
9. Картотека арбитражных дел <https://kad.arbitr.ru/>

6. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

Рекомендации по освоению дисциплины приведены в «Методических рекомендациях по планированию и организации внеаудиторной самостоятельной работы по образовательным программам бакалавриата и магистратуры в Финансовом университете» (Приказ Финуниверситета № 1040/о от 11.05.2021) и в данной рабочей программе дисциплины.

Основными формами обучения студентов являются лекции, семинары и практические занятия, консультации и самостоятельная работа студентов.

Лекции. В курсе лекций по дисциплине излагается предусмотренный рабочей программой учебный материал с учетом действующих законодательных и нормативных актов. Лекционный материал делится на части – рассматриваемые вопросы. Для лучшего усвоения изучаемой дисциплины студентам рекомендуется конспектировать лекции.

Семинары и практические занятия. Важную роль в закреплении теоретических знаний играют семинары и практические занятия. Они проводятся по большинству изучаемых тем. Студентам рекомендуется изучая теоретический материал по соответствующей теме: проработать материалы лекций, просмотреть основную и дополнительную литературу, рекомендованную преподавателем, подготовиться к опросу, проблемной дискуссии, осуществить подготовку докладов и презентаций по изучаемым темам.

Консультации. Консультации студентов проводятся преподавателем в

соответствии с объемами, установленными в учебном плане. На консультациях в индивидуальном порядке рассматриваются вопросы, возникшие у студентов в ходе самостоятельной работы (подготовки к экзамену). Таким образом консультации дополняют учебный процесс и даже их небольшой объем является весьма эффективным для решения возникающих вопросов. Готовясь в беседе с преподавателем на консультации студент должен уметь четко сформулировать свой вопрос, выделить его среди других, показать общее знание материала.

Самостоятельная работа. Самостоятельная работа студентов является важной частью процесса обучения. Целью самостоятельной работы студентов является формирование у студентов способности к саморазвитию, творческому применению полученных знаний, формирование умения использовать нормативную, правовую, справочную документацию и специальную литературу. Самостоятельная работа содержит в себе различные виды и формы работ.

В ходе самостоятельной работы по дисциплине предполагается изучение отдельных теоретических вопросов темы, подготовка докладов, презентаций по изучаемым темам.

При выполнении самостоятельной работы необходимо изучение лекций, материалов и литературы, предложенной преподавателем, Интернет-ресурсов и других источников.

В ходе изучения дисциплины предусмотрена такая обязательная форма самостоятельной работы как домашнего творческого задания.

Методические рекомендации для обучающихся по выполнению домашнего творческого задания

Домашнее творческое задание представляет собой работу исследовательского характера.

Целью домашнего творческого задания является подготовка студента к созидательной, исследовательской деятельности научного, практического или

методологического характера, а так же формирование навыков творческого представления полученных результатов.

Отличительными особенностями выполнения домашних творческих заданий являются: высокая степень самостоятельности, умение логически обрабатывать материал, сравнивать, сопоставлять и обобщать материал, классифицировать материал по тем или иным признакам, высказывать свое отношение к описываемым явлениям и событиям, давать собственную оценку какой-либо работы и др. |

Примерный перечень тем домашнего творческого задания содержится в рабочей программе дисциплины.

Домашнее творческое задание выполняется под методическим руководством преподавателя, ведущего семинарские (практические) занятия.

Домашнее творческое задание (ДТЗ) студента должно включать:

- описание актуальности темы, цели и задач работы;
- круг рассматриваемых проблем, варианты и методы их решения;
- результаты анализа используемого материала, их интерпретация и общие выводы.

Список использованных источников составляет одну из частей работы, отражающей самостоятельную творческую работу автора, позволяет судить о степени разработанности рассматриваемой темы.

Подготовку к выполнению ДТЗ необходимо начинать с разбора выбранной темы; определения вида рассматриваемых правоотношений; источников их правового регулирования; специальных и общих правовых норм, правовых позиций высших судов, необходимых для аргументации выводов. Написание ДТЗ предполагает разработку и фиксацию определенных единых или компромиссных мнений, позиций, решений. Студент анализирует и оценивает материал по теме задания, подводит итоги, обобщает результаты.

При выполнении домашнего творческого задания используются современные информационные средства поиска, обработки и анализа материала, базы данных. Обязательно следует подобрать в Справочно-

правовой системе «Гарант» необходимые нормативные правовые акты в действующей редакции, материалы судебно-арбитражной практики и осуществить их анализ. В целях предотвращения ошибок и неверных интерпретаций, не допускается использование текстов нормативных актов и их комментарии, размещенных на иных интернет-сайтах, поскольку эта информация, как правило, своевременно не обновляется. Далее свою позицию по теме ДТЗ следует оформить в виде аргументированного рассуждения, обоснованного логической последовательностью, подтвержденного ссылками на нормы действующего законодательства. При наличии неопределенности, пробела в законодательстве, отсутствия единообразия в теории или правоприменительной практике, следует ссылаться на правовые позиции высших судов (пункты постановлений Конституционного Суда РФ, Пленума Верховного Суда РФ или Высшего Арбитражного Суда РФ, Обзоров судебной практики Верховного Суда РФ), а также, возможно, на мнения правоведов.

Приветствуется творческий подход студента, заключающийся в выработке рекомендаций участникам правоотношений, указанных в вопросе ДТЗ.

Объем домашнего творческого задания не более 10 страниц.

Оценка выполнения домашнего творческого задания осуществляется в ходе текущего контроля успеваемости студентов.

Рекомендации по подготовке к экзамену

По итогам изучения дисциплины сдается экзамен. Рекомендуется посетить предэкзаменационную консультацию, где можно будет задать вопросы, возникшие в процессе подготовки, возможно, уточнить структуру билета.

Общие правила проведения экзамена во Владикавказском филиале Финуниверситета определены Положением «О проведении текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся

Финуниверситета», утвержденным приказом от 23.03.2017 0557/о (в редакции послед. изменений).

Схема построения ответа на вопросы билета: необходимо внимательно прочитать экзаменационный билет, уяснить, на какие вопросы требуется дать ответ; при ответе на вопрос учесть, что раскрыть понятие – значит не только дать определение, но и перечислить признаки, возможно, раскрыть принципы явления.

Во время экзамена недопустимо совещаться с одногруппниками и использовать шпаргалки и иные средства получения информации, поскольку в этом случае студент удаляется из аудитории с выставлением в ведомость оценки «неудовлетворительно».

7. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень необходимого программного обеспечения и информационных справочных систем

7.1. Комплект лицензионного программного обеспечения

- 1) Антивирусная защита Kaspersky Security для виртуальных и облачных сред;
- 2) Windows, Microsoft Office.

7.2. Современные профессиональные базы данных, и информационные справочные системы

1. Информационно-правовая система «Гарант»: <https://www.garant.ru>
2. Электронная энциклопедия: <http://ru.wikipedia.org/wiki/Wiki>
3. Большая Российская энциклопедия: <https://bigenc.ru/>

7.3. Сертифицированные программные и аппаратные средства защиты информации

Не используются

8. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине

Учебная аудитория для проведения учебных занятий всех видов, предусмотренных программой бакалавриата, оснащенная оборудованием и техническими средствами обучения:

362002, Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Молодежная, д. 7, аудитория № 54.

Специализированная мебель:

Стол одно-тумбовый – 1 шт.

Стол (двухместный) – 21 шт.

Стул – 42 шт.

Кафедра – 1 шт.

Доска настенная – 2 шт.

Шкаф книжный – 2 шт.

Шкаф под документы с угловым сегментом – 1 шт.

Технические средства обучения:

Компьютер в сборе – 1 шт.

Мультимедиа-проектор – 1 шт.

Экран настенный – 1 шт.

Перечень лицензионного программного обеспечения:

1) Программы для ЭВМ Kaspersky Security для виртуальных и облачных сред;

2) Windows, Microsoft Office.

Учебная аудитория оснащена компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду Финансового университета.

Помещения для самостоятельной работы обучающихся:

362002, Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Молодежная, д.7, аудитория № 72.

Специализированная мебель:

Стол (учительский) – 1 шт.

Стол (двухместный) – 6 шт.

Стол компьютерный – 10 шт.

Стул – 27 шт.

Доска настенная – 1 шт.

Шкаф для документов – 1 шт.

Технические средства обучения:

Компьютер в сборе – 10 шт.

Мультимедиа-проектор – 1 шт.

Экран настенный – 1 шт.

Перечень лицензионного программного обеспечения:

1) Программы для ЭВМ Kaspersky Security для виртуальных и облачных сред

2) Windows, Microsoft Office

362002, Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Молодежная, д.7, кабинет № 55. Читальный зал:

Специализированная мебель:

Стол – 20 шт.

Стул – 40 шт.

Шкаф для книг – 4 шт.

Стеллаж книжный – 13 шт.

Стеллаж выставочный – 4 шт.

Технические средства обучения:

Компьютер в сборе – 6 шт.

Телевизор – 1 шт.

Перечень лицензионного программного обеспечения:

1) Программы для ЭВМ Kaspersky Security для виртуальных и облачных сред

2) Windows, Microsoft Office

Помещения для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду Финансового университета.